

Nieuwsbrief omwonenden sloop/ nieuwbouw Prinses Marijkestraat



Dit is de eerste nieuwsbrief voor iedereen die in de buurt woont van de appartementen aan de Prinses Marijkestraat. Deze appartementen worden gesloopt en er komen nieuwe woningen voor in de plaats. Met dit soort nieuwsbrieven houden we u voortaan op de hoogte van wat er gebeurt. We sturen ze niet op vaste momenten; alleen als er echt nieuws is.

Het proces loopt helaas vertraging

Op 9 december vorig jaar hadden we een inloopavond. Daar lieten we u de eerste schetsen zien en vertelden we iets over de planning. De sloop van de huidige woningen start pas als het plan voor de nieuwbouw helemaal klaar is.

Helaas heeft het proces door verschillende redenen vertraging opgelopen. Het voordeel daarvan is dat we het nieuwbouwplan nu wél kunnen meenemen in de Bouwstroom Limburg.

De nieuwe stedenbouwkundige situatie blijft ongewijzigd en de gebouwen zullen er waarschijnlijk hetzelfde uitzien als tijdens de inloop op 9 december 2024 gepresenteerd. Op de plek waar nu nog de 30 sociale huurwoningen staan, zullen na sloop 49 appartementen gebouwd worden in een mix van sociale huur, markthuur en sociale koop. Zodra we meer duidelijkheid hebben over de planning, laten we dat natuurlijk meteen aan u weten.

Wat is de Bouwstroom Limburg?

De Bouwstroom Limburg is een samenwerking tussen de provincie, woningcorporaties en bouwbedrijven. Het doel is om sneller betaalbare en duurzame woningen te bouwen. Dat doen ze door op een slimme en vaste manier samen te werken.

Bij deze manier van bouwen wordt niet voor elk project een nieuw ontwerp gemaakt van de plattegrond van de woning. In plaats daarvan kiezen we een bestaand woningtype dat al helemaal is uitgedacht. De buitenkant van de appartementen wordt wel ontworpen, zodat deze ook past bij de omgeving waar de appartementen komen te staan. De bouwer zorgt daarna voor de uitvoering, vaak met onderdelen die in de fabriek worden gemaakt. Hierdoor gaat het bouwen sneller, (meestal) goedkoper en wordt er minder materiaal verspild.

Tijdelijke verhuur verlengd

Omdat het maken van de plannen langer duurt dan gedacht, hebben we een verlenging aangevraagd vanwege de leegstandswet. De leeggekomen appartementen blijven voorlopig tijdelijk verhuurd. Dit wordt geregeld door het bedrijf Gapph. Zo blijven de flats nog een beetje bewoond en kunnen mensen die dringend een tijdelijke woonplek nodig hebben hier terecht. Zoals we nu inschatten zullen de appartementen niet voor eind 2026 gesloopt worden.

Interesse in één van de nieuwbouwwoningen?

- De verhuur van de sociale huurappartementen gaat straks via www.thuisinlimburg.nl. Dat is een platform waar heel veel woningcorporaties uit Limburg hun woningen aanbieden. Ook Wonen Limburg. Heeft u belangstelling? Dan adviseren we om u nu alvast in te schrijven als woningzoekende bij www.thuisinlimburg.nl, ook al duurt het nog lang voordat de toewijzing van de appartementen start. Inschrijven is gratis.
- De verhuur van de appartementen in de midden huur verloopt op een later tijdstip via www.wonenlimburgaccent.nl.
- Hoe de verkoop van de sociale koopappartementen in zijn werk gaat, dat weten we nu nog niet.

U kunt altijd bij ons terecht

Heeft u een vraag over de sloop en/of het nieuwbouwplan Prinses Marijkestraat? Stel hem gerust. Per mail: nieuwbouw@wonenlimburg.nl. Of per telefoon 088 385 0800. Wij helpen u graag!

Tot zover deze nieuwsbrief. Zodra er weer nieuws is, hoort u van ons.

